



PLAC JANA PAWŁA II 23
34-100 WADOWICE
TEL. 33 873 18 11
FAX. 33 873 18 15

Wadowice, dnia 3 kwietnia 2024 r.

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
TERMOWAD Sp. z o.o.
Al. Matki Bożej Fatimskiej 32
34-100 Wadowice**

Znak: IR.7021.205.2024
Dotyczy: lokalizacji przyłącza ciepłowniczego na dz. nr ew. 3043/7, 2941/2, 3059/12, 3045/4 w m. Wadowice.

W odpowiedzi na pismo znak TK/37/2024 z dnia 7 marca 2024 roku w sprawie j.w. Gmina Wadowice **opiniuje pozytywnie** przebieg przyłącza ciepłowniczego przez działki ozn. nr ew. **3043/7, 2941/2, 3059/12 w m. Wadowice**, stanowiące własność Gminy Wadowice.

Projektowane przyłącze ciepłownicze należy umieścić zgodnie z przebiegiem wrysowanym na opieczętowany przez tut. Urząd i przedłożony przez Wnioskodawcę projekt zagospodarowania terenu stanowiący załącznik graficzny do niniejszego pisma (rys. nr 1.0).

Jednocześnie uprzejmie informuję, iż działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 3043/7, 2941/2, 3059/12 w m. Wadowice w miejscu lokalizacji przyłącza (załącznik graficzny), nie stanowią pasa drogowego drogi publicznej w myśl obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku – o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 roku, poz. 645 z późn. zm.). Z uwagi na powyższe Gmina Wadowice nie może wydać decyzji na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych tj. przyłącza ciepłowniczego.

Lokalizacja przyłącza ciepłowniczego nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego, pod warunkiem zachowania przez Wnioskodawcę następujących założeń:

1. Prace polegające na umieszczeniu przyłącza, oraz samo przyłącze nie mogą zmniejszyć stateczności i nośności podłoża drogi/gruntu.
2. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za kolizję z urządzeniami obcymi znajdującymi się w rejonie przyłącza. Szczegółową lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich użytkownikami lub zarządcami.
3. Zobowiązuje się Wnioskodawcę do uzyskania przed realizacją robót wszystkich niezbędnych opinii i decyzji przewidzianych w treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - prawo budowlane (tekst. jedn.: Dz. U. z 2023 roku, poz. 682 z późn. zm.).
4. Prace należy wykonać zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi oraz przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do pozostałych uczestników ruchu.
5. **Integralną część niniejszej decyzji stanowi uzgodnienie z Pracownią Inżynierską KLOTIDA sp. z o.o., sp.k. z dnia 5 marca 2024 r. w związku z zadaniem pn.: „Budowa południowej obwodnicy Wadowic w ciągu drogi krajowej nr 28” oraz Panem Bartłojem Muchą BM Budowa Sp. z o.o. z dnia 29 marca 2024 r. w związku z opracowaniem dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Rozbudowa dróg**



osiedlowych wraz z budową odwodnienia osiedla Gorzeń w Wadowicach”.

Wnioskodawca winien spełnić warunki wymienione w powyższym uzgodnieniu.

6. W okresie 24 miesięcy od zakończenia robót związanych z umieszczeniem przyłącza ciepłowniczego na dz. nr ew. 3043/7, 2941/2, 3059/12 Inwestor zobowiązany jest usunąć ujawniające się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót oraz finansować wszelkie prace związane z ewentualnym przełożeniem, zabezpieczeniem, usuwaniem uszkodzeń wynikłych z umieszczenia ww. urządzeń na w/w działkach.

Po zakończeniu prac, teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego sprzed zajęcia.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uzyskać zgodę na wejście w teren w/w działek z Wydziału Gospodarki Gruntami tut. Urzędu

Część działki oznaczonej nr ew. **2941/2 w m. Wadowice** zajęta jest przez potok „Dąbrówka” oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część Choczni, część Wadowic, część Gorzenia Dolnego oraz część Jaroszwic znajduje się w granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym lokalizację przyłącza ciepłowniczego na w/w działce należy uzgodnić z Wodami Polskimi.

Część działki ozn. nr ew. **3045/4 w m. Wadowice** w miejscu lokalizacji przyłącza nie stanowi pasa drogowego drogi publicznej będącej w zarządzie Gminy Wadowice. W związku z powyższym lokalizację przyłącza należy uzgodnić z właścicielem w/w działki tj. Starostwem Powiatowym w Wadowicach.

Z wyrazami szacunku

Kierownik
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju

mgr inż. Agnieszka Wojewodzik

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy;
2. Wydział IR (a/a MTI)